

Detaljplan för Svenska Mässan, nytt höghus mot Korsvägen



Göteborgs
Stad

Samråd 25 januari - 1 mars 2023

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra ett nytt höghus mot Korsvägen och en ny entré mot Skånegatan. Planens syfte är även att förstärka Korsvägen som mötesplats i samband med byggnationen av Västlänken.
- Planförslaget har utgått från den arkitekttävling som genomfördes 2019 och där vinnande förslag tagits fram av Tham och Videgård arkitekter. Det vinnande förslaget har bedömts och utvärderats av representanter från Svenska Mässan, Göteborgs Stad och Sveriges Arkitekter.
- Planförslaget innebär att olika funktioner kan inrymmas inom den nya byggnaden, såsom hotell, restaurang, kontor, mässverksamhet och kategoribostäder.
- Planförslaget innebär att byggrätten anpassas i relation till den omkringliggande bebyggelsen och stadsrummet. Sockelns fasad och entrémotiv samspelar i skala och riktning med omgivande kvarters fasader.
- Hänsyn till omgivande kulturmiljö regleras i planen med bestämmelser om höjd för ny podiebyggnad och befintliga fasader utefter Skånegatan, för anpassning till stenstadens takfotshöjd mitt emot. Bestämmelse finns också om ljusa fasader och inslag av glas för att ny bebyggelse ska särskiljas från den gamla stenstaden och inordnas i den "årsring" som mässområdet utgör.



Visionsbild Tham & Videgård Arkitekter.

Öppet hus

För den som vill veta mer om förslaget och kunna ställa frågor, finns det möjlighet att vara med på ett öppet hus onsdagen den 8 februari kl. 16:30-19:00 i Svenska Mässans lokaler vid Mässans gata 8.

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:

goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:

Sabina Uzelac 031-368 16 79

Johan Henrikson 031-761 64 27

Kontakt på exploateringsförvaltningen:

Jenny Tiberg 031-368 11 65

Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut sammanställs och besvaras synpunkterna och ett färdigt detaljplane förslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via
E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
eller direkt på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer SBF-2023-00138
(tidigare 0528/21)

Senast 1 mars 2023

